РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ-СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «БУЙСКОЕ»

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ –СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «БУЙСКОЕ»

 РЕШЕНИЕ

от 02.12.2019 года №26

с. Буй

О внесении изменений и дополнений в Правила благоустройства территории Муниципального образования - сельское поселение «Буйское» Бичурского района Республики Бурятия утвержденные

решением Совета депутатов Муниципального образования – сельское поселение «Буйское» Бичурского района Республики Бурятия от 20.11.2017 года № 38(в редакции решения от 28.02.2018 года № 49, от 01.07.2019 года № 22)

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Республики Бурятия от 09 июля 2018 г. № 3130-V «О порядке определения органами местного самоуправления в Республике Бурятия границ прилегающих территорий», Уставом Муниципального образования - сельское поселение «Буйское» Бичурского района Республики Бурятия, Совет депутатов Муниципального образования – сельское поселение «Буйское» Бичурского района Республики Бурятия решил:

1. Внести следующие изменения в Правила благоустройства территории Муниципального образования - сельское поселение «Буйское» Бичурского района Республики Бурятия, утвержденные решением Совета депутатов Муниципального образования-сельское поселение «Буйское» Бичурского района Республики Бурятия от 20.11.2017 года № 38 ( в редакции решения №49 от 28.02.2018 г, №22 от 01.07.2019 г:
   1. В разделе 2 «Основные понятия, применяемые в настоящих Правилах» последний абзац изложить в следующей редакции:

**«Прилегающая территория** – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства в соответствии с порядком, установленным Законом Республики Бурятия от 09.07.2018 г. №3130-V «О порядке определения органами местного самоуправления в Республике Бурятия границ прилегающих территорий».

1.2. Раздел 2 «Основные понятия, применяемые в настоящих Правилах» дополнить следующими понятиями:

**Границы прилегающей территории** - местоположение прилегающей территории, установленное посредством определения координат характерных точек ее границ.

**Внутренняя часть границ прилегающей территории** - часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть являющаяся их общей границей.

**Внешняя часть границ прилегающей территории** - часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, то есть не являющаяся их общей границей.

**Площадь прилегающей территории** - площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границ прилегающей территории на горизонтальную плоскость.

**Территории общего пользования-**территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары».

1.3. в разделе 4 «Объекты благоустройства сельского поселения» исключить пункты 4.1.3. и 4.1.4.»;

1.4. дополнить разделом 4.1. следующего содержания:

«4.1. **Порядок определения границ прилегающих территорий в Муниципальном образовании-сельское поселение «Буйское» Бичурского района Республики Бурятия.**

4.1.1.Границы прилегающих территорий определяются настоящими Правилами благоустройства Муниципального образования-сельское поселение «Буйское» Бичурского района Республики Бурятия (далее - правила благоустройства) в случае, если правилами благоустройства предусмотрено участие, в том числе финансовое, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий.

4.1.2. Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее - земельный участок), в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади и протяженности указанной общей границы, установленной в соответствии с пунктом 4.1.3. настоящих Правил благоустройства, максимальной и минимальной площади прилегающей территории, а также требований Закона Республики Бурятия от 09 июля 2018 г. № 3130-V «О порядке определения органами местного самоуправления в Республике Бурятия границ прилегающих территорий».

4.1.3. Правилами благоустройства устанавливаются максимальная и минимальная площадь прилегающей территории на территории муниципального образования. Максимальная и минимальная площадь прилегающей территории может быть установлена дифференцированно для различных видов прилегающих территорий, а также в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади, протяженности указанной в подпункте 4.1.2. настоящих Правил благоустройства общей границы, иных существенных факторов. Максимальная площадь прилегающей территории не может превышать минимальную площадь прилегающей территории более чем на тридцать процентов.

4.1.4. В [границах прилегающих территорий](https://yacheyskoe.ru/documents/acts/detail.php?id=830561#sub_3) могут располагаться следующие территории общего пользования или их части:

1) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;

2) палисадники, клумбы;

3) иные территории общего пользования, установленные правилами благоустройства, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.1.5. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или несколько непересекающихся замкнутых контуров;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

3) пересечение границ прилегающих территорий не допускается;

4) [внутренняя часть границ прилегающей территории](https://yacheyskoe.ru/documents/acts/detail.php?id=830561#sub_4) устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

5) [внешняя часть границ прилегающей территории](https://yacheyskoe.ru/documents/acts/detail.php?id=830561#sub_5) не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленым насаждениям) или объектов искусственного происхождения (дорожный и (или) тротуарный бордюр, иное подобное ограждение территории общего пользования). Внешняя часть границ прилегающей территории также может иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при определении границ прилегающих территорий и соответствующих территорий общего пользования, которые будут находиться за границами таких территорий.

4.1.6. Границы прилегающей территории отображаются на схеме границ прилегающей территории. В схеме границ прилегающей территории также указываются кадастровый номер и адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, [площадь прилегающей территории](https://yacheyskoe.ru/documents/acts/detail.php?id=830561#sub_6), условный номер прилегающей территории.

4.1.7. Подготовка схемы границ прилегающей территории осуществляется в соответствии с настоящими Правилами благоустройства уполномоченным органом местного самоуправления или по его заказу кадастровым инженером и финансируется за счет средств местного бюджета в порядке, установленном [бюджетным законодательством](garantf1://12012604.20001/).

4.1.8. Подготовка схемы границ прилегающей территории может осуществляться на бумажном носителе и (или) в форме электронного документа, размещаемого в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или с использованием иных технологических и программных средств. Схемы границ нескольких прилегающих территорий или всех прилегающих территорий на территории муниципального образования могут быть подготовлены в форме одного электронного документа.

В случае подготовки схемы границ прилегающей территории кадастровым инженером документ подписывается кадастровым инженером, подготовившем такую схему:

- на бумажном носителе собственноручной подписью;

- в форме электронного документа усиленной квалифицированной подписью.

4.1.9. Форма схемы границ прилегающей территории и требования к ее подготовке устанавливаются исполнительным органом государственной власти Республики Бурятия в сфере градостроительной деятельности.

4.1.10. Утверждение схемы границ прилегающей территории и внесение в нее изменений осуществляются уполномоченным органом местного самоуправления.

4.1.11. Уполномоченный орган местного самоуправления не позднее десяти рабочих дней со дня утверждения схемы границ прилегающей территории направляет информацию об утверждении такой схемы в исполнительный орган государственной власти Республики Бурятия в сфере градостроительной деятельности.

4.1.12. Муниципальный правовой акт, устанавливающий (изменяющий) границы прилегающих территорий, а также утвержденные уполномоченным органом местного самоуправления схемы границ прилегающих территорий публикуются в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте сельского поселения и исполнительного органа государственной власти Республики Бурятия в сфере градостроительной деятельности в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также подлежат размещению в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности не позднее одного месяца со дня их утверждения, если иные сроки не установлены для официального опубликования муниципальных правовых актов».

2. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Бичурский хлебороб», обнародованию на информационных стендах Администрации Муниципального образования-сельское поселение «Буйское» и размещению на сайте МО-СП «Буйское» в сети Интернет.

3. Решение вступает в силу со дня его опубликования в газете «Бичурский хлебороб».

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

        Глава Муниципального образования –

сельское поселение «Буйское»                                     В.Ю.Сидоров

Председатель Совета депутатов Муниципального

образования – сельское поселение «Буйское» П.И.Собенникова

Приложение 2

к решению Совета депутатов

МО-СП «Буйское»

Бичурского района

Республики Бурятия

от 02.12.2019 г.№26

Порядок

учета предложений и участия граждан в обсуждении проекта изменений и дополнений в правила благоустройства территории Муниципального образования-сельское поселение «Буйское» Бичурского района Республики Бурятия

1.Предложение граждан по проекту решения Совета депутатов Муниципального образования-сельское поселение «Буйское» Бичурского района Республики Бурятия «О внесении изменений и дополнений в Правила благоустройства территории Муниципального образования-сельское поселение «Буйское» Бичурского района Республики Бурятия:

1.1 Принимаются в письменном виде председателем комиссии по рассмотрению предложений и замечаний в правила благоустройства территории (далее по тексту-комиссия), а в его отсутствие - одним из членов комиссии.

1.2 Предложения граждан по внесению изменений и дополнений в правила благоустройства территории должны содержать сформулированный текст изменений и дополнений в правила благоустройства, быть подписаны гражданином с указанием его Ф.И.О., адреса места жительства.

1.3 Гражданину, вносящему предложения и замечания по проекту решения Совета депутатов МО-СП «Буйское» Бичурского района Республики Бурятия «О внесении изменений и дополнений в правила благоустройства территории МО-СП «Буйское» Бичурского района Республики Бурятия выдается письменное подтверждение о получении текста, подписанное председателем комиссии, либо членом комиссии.

1.4 В случае получения комиссией предложений и замечаний по проекту решения Совета депутатов МО-СП «Буйское» Бичурского района Республики Бурятия «О внесении изменений и дополнений в правила благоустройства территории МО-СП «Буйское» Бичурского района Республики Бурятия» по почте, адресату сообщается о получении предложений в письменном виде, путем почтового отправления.

1.5 В случае внесения предложений и замечаний по проекту решения Совета депутатов МО-СП «Буйское» Бичурского района Республики Бурятия «О внесении изменений и дополнений в правила благоустройства территории МО-СП «Буйское» Бичурского района Республики Бурятия» по телефону – председатель комиссии, или член комиссии подтверждает гражданину по телефону о получении замечаний и предложений.

1.6 Все предложения и замечания граждан по проекту решения Совета депутатов МО-СП «Буйское» Бичурского района Республики Бурятия «О внесении изменений в правила благоустройства территории МО-СП «Буйское» Бичурского района Республики Бурятия» фиксируются в специальном журнале (прошитом и пронумерованным) приложением к которому являются предложения и замечания граждан на бумажных носителях, заверенные лицом, принимающим предложения и замечания.

2.Предложения и замечания граждан по проекту решения Совета депутатов «О внесении изменений и дополнений в правила благоустройства территории МО-СП «Буйское» Бичурского района Республики Бурятия» принимаются в Совете депутатов МО-СП «Буйское» Бичурского района Республики Бурятия, расположенном по адресу: Республика Бурятия, Бичурский район, с.Буй, ул.Вахмянина, д.12а. тел.8(30133) 59-6-45 ежедневно кроме субботы и воскресенья с 8.00 до 16.00 с 30.10.2019 года по 30.11. 2019 года.