**РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ БИЧУРСКИЙ РАЙОН СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «БУЙСКОЕ»**

**РЕШЕНИЕ**

от «28» декабря 2024 г. № 40

с.Буй

Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2025 год и основных направлений приватизации муниципального имущества на 2026-2027 годы

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования – сельского поселения «Буйское» утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования – сельского поселения «Буйское» от 09.01.2018 года № 48, Совет депутатов муниципального образования – сельского поселения «Буйское» решил:

1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2025 год и основные направления приватизации муниципального имущества на 2026 - 2027 годы (приложение).

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования (обнародования) в сетевом издании – на сайте ПРАВОВАЯ БИЧУРА (http://правоваябичура.рф), размещения на официальном сайте Администрации муниципального образования – сельского поселения «Буйское» в сети Интернет и на сайте https://torgi.gov.ru.

3. Контроль за исполнением решения возложить на Совет депутатов муниципального образования – сельского поселения «Буйское».

Председатель Совета депутатов

МО – СП «Буйское» О.В.Афанасьева

Глава муниципального образования

- сельского поселения «Буйское» В.Ю.Сидоров

Приложение

к решению Совета депутатов

МО – СП «Буйское»

от «28» декабря 2024 г. № 40

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества на 2025 год и основные направления приватизации муниципального имущества на 2026-2027 годы

Раздел I

1. Общие положения

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества на 2025 год и основные направления приватизации муниципального имущества на 2026 - 2027 годы (далее - Прогнозный план) разработан в соответствии с требованиями действующего законодательства о приватизации и базируется на принципах планирования приватизации, определенных Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Прогнозный план устанавливает приоритеты в осуществлении приватизации имущества в муниципальном образовании – сельского поселения «Буйское», определяет перечень муниципального имущества Муниципального образования - сельского поселения «Буйское», приватизация которого планируется в 2025 году.

В течение действия Прогнозного плана в перечень имущества, предлагаемого к приватизации, могут вноситься изменения и дополнения на очередных заседаниях Совета депутатов муниципального образования - сельского поселения «Буйское».

2. Приоритеты в осуществлении приватизации муниципального имущества муниципального образования - сельского поселения «Буйское»

Приватизация муниципального имущества муниципального образования - сельского поселения «Буйское» в 2025 году будет проводиться в соответствии со следующими приоритетами:

- приватизация муниципального имущества, которое не обеспечивает выполнение муниципальных функций и полномочий муниципального образования - сельского поселения «Буйское»;

- обеспечение поступлений в местный бюджет финансовых средств от приватизации муниципального имущества;

- уменьшение бюджетных расходов на управление экономикой и на поддержку нерентабельных предприятий без нанесения ущерба интересам муниципального образования.

3. Прогноз влияния приватизации муниципального имущества на структурные изменения в экономике

На 01.01.2025 года муниципальное образование – сельское поселение «Буйское» является собственником следующего имущества:

1.Административное здание

Имущество находится по адресу: Российская Федерация, Республика Бурятия, муниципальный район Бичурский, сельское поселение Буйское, с. Буй, ул. Трактовая, д 15, кадастровый номер 03:03:060109:78,площадь 77,9 кв. м., год строительства 1930г, кадастровая стоимость 528206,55.

Земельный участок находится по адресу: Российская Федерация, Республика Бурятия, муниципальный район Бичурский, сельское поселение «Буйское» село Буй, улица Трактовая, земельный участок 15, кадастровый номер 03:03:060109:217, площадь 501 кв.м., кадастровая стоимость 585428,52.

2.Здание фельдшерско-акушерский пункт

Имущество находится по адресу: Республика Бурятия, р-н Бичурский , с. Узкий Луг, ул. Ленина, д 36, кадастровый номер 03:03:290107:25, площадь 44,2 кв.м., год строительства 1940, кадастровая стоимость 305631,29.

Земельный участок находиться по адресу: Бурятия респ, р-н Бичурский, с.Узкий Луг, ул.Ленина, д 36, кадастровый номер 03: 03:290107:20, площадь 313 кв.м., кадастровая стоимость 58358,85.

|  |  |
| --- | --- |
| Отрасль экономики | - |
| Непроизводственная сфера | - |
| Строительство | - |
| Сельское хозяйство | - |
| Типографские услуги | - |
| Информационные услуги | - |
| Издательская деятельность | - |
| Фармация | - |
| Торговля | - |
| Прочие отрасли | 2 |
| Итого | 2 |

Раздел II

1. Перечень муниципального имущества муниципального образования - сельского поселения «Буйское», которое планируется приватизировать в 2025 году

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование муниципального имущества | Местонахождение | Индивидуализирующие характеристики | Первоначальная (балансовая) стоимость  (руб.) | Сумма начисленной амортизации (руб.) | Остаточная стоимость (руб.) |
| 1. | Здание фельдшерско-акушерский пункт | Республика Бурятия, р-н Бичурский , с. Узкий Луг, ул. Ленина, д.36, | Кадастровый номер 03:03:290107:25 22.11.2011г  Площадь 44,2кв.м | 250046,25 | 250046,25 | - |
| 2 | Земельный участок фельдшерско-акушерско пункта | Бурятия респ, р-н Бичурский, с.Узкий Луг, ул.Ленина, д.36, | Кадастровый номер 03:03:290107:20 25.10.2004г  Площадь 313 кв.м | 59131,96 | - | - |
| 3 | Административное здание | Российская Федерация, Республика Бурятия, муниципальный район Бичурский, сельское поселение Буйское, с. Буй, ул. Трактовая, д. 15, | Кадастровый номер 03:03: 060109:78 22.11.2011г Площадь 77,9 кв.м | 296905 | 296905 | - |
| 4 | Земельный участок административного здания | Российская Федерация, Республика Бурятия, муниципальный район Бичурский, сельское поселение Буйское, село Буй, улица Трактовая, земельный участок 15 | Кадастровый номер 03:03:060109:217 14.07.2022г  Площадь 501 кв м. | 585428,52 | - | - |

Пояснительная записка

к решению Совета депутатов МО – СП «Буйское» «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2025 год и основных направлений приватизации муниципального имущества на 2026-2027 годы»

Для утверждения на сессии Совета депутатов представляется проект решения «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2025 год и основных направлений приватизации муниципального имущества на 2026-2027 годы», подготовленный в соответствии с:

* Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
* Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования - сельского поселения «Буйское» утвержденным решением Совета депутатов МО – СП «Буйское» от 09.01.2018 года № 48.

Продажа Административного здания, балансовой стоимостью 296904 рублей; земельного участка административного здания, балансовая стоимость 585428,52; здание фельдшерско-акушерского пункта, балансовая стоимость 250046,25, земельного участка фельдшерско-акушерского пункта, балансовая стоимость 59131,96 запланирована в целях привлечения финансовых средств в бюджет муниципального образования - сельского поселения «Буйское» в 2025 году. Рыночная стоимость будет определена путем проведения оценочных мероприятий независимой оценочной организацией в соответствии с требованиями ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. и иными нормативно-правовыми актами действующего законодательства Российской Федерации.

Неотъемлемой частью проекта решения является приложение к нему (Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества на 2025 год и основные направления приватизации муниципального имущества на 2026-2027 годы).

Докладчик: Глава муниципального образования – сельского поселения «Буйское» - Сидоров Вячеслав Юрьевич.

По регламенту доклад: 10 минут.

Проект представлен: Ведущий специалист Администрации МО – СП «Буйское» - Ремезова Лариса Андреевна.